

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

КОПИЯ

25 января 2017 года

г. Уфа

Кировский районный суд г. Уфы Республики Башкортостан в составе: председательствующего судьи Мурзаковой Р.Ф., при секретаре [REDACTED] с участием представителя истца Михайловой С.А., действующей по доверенности от 10.08.2016, представителя ответчика ООО «Строй-Ойл-Уфа» - Разбежкина К.П. действующего по доверенности от 15.09.2016, рассмотрев в судебном заседании гражданское дело по иску Кадырова Азата Рафисовича к ООО «Строй-Ойл-Уфа» о защите прав потребителей,

УСТАНОВИЛ:

[REDACTED] обратился в суд с иском к ООО «Строй-Ойл-Уфа» о защите прав потребителей. В обосновании иска указав на то, что 16 февраля 2016 года между [REDACTED] и ООО «Строй-Ойл-Уфа» заключен договор № [REDACTED] участия в долевом строительстве многоквартирного дома. Предметом данного договора является строительство многоэтажного дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания (литер 18), подземной автостоянкой (литер 22) и трансформаторной подстанцией (литер 22а), в квартале [REDACTED] ограниченным улицами [REDACTED] в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Объектом договора участия в долевом строительстве является однокомнатная квартира со строительным номером [REDACTED] общей проектной площадью 45,90 кв.м. Цена договора составила 3 087 600 рублей, которые оплачены истцом в полном объеме. Согласно п. 7.1 договора, качество квартиры, которая будет передана Застройщиком Участнику долевого строительства по договору должно соответствовать проектно-сметной документации на дом, ГОСТам и иным обязательным требованиям в области строительства. В соответствии с заключением эксперта, жилое помещение, расположенное по адресу: [REDACTED]

[REDACTED] не соответствует обязательным нормам, правилам и требованиям, а также положениям Договора участия в долевом строительстве № [REDACTED] от [REDACTED]. Общая стоимость работ и материалов по устранению дефектов согласно сметному расчету составляет 108 983,64 рублей. На основании изложенного, истец просит взыскать с ответчика в свою пользу расходы по устранению строительных недостатков в размере 108 938 рублей, компенсацию морального вреда в размере 25 000 рублей, штраф 50 процентов от суммы присужденной судом в пользу истца.

В ходе судебного заседания от сторон поступило ходатайство об утверждении мирового соглашения, по условиям которого ответчик в целях

устранения спора по договору участия в долевом строительстве [redacted] от [redacted] года обязуется уплатить истцу денежную сумму в размере 100 000 руб. Указанная сумма должна быть переведена истцу в течение 3 (трех) месяцев с момента подписания мирового соглашения.

По настоящему мировому соглашению истец отказывается от своих материально-правовых требований к ответчику, составляющих предмет вышеуказанного иска, в полном объеме.

Учитывая, что мировое соглашение, заключенное сторонами, не противоречит закону, совершено в интересах обеих сторон, выполнение ими условий мирового соглашения не нарушает охраняемых законом интересов третьих лиц, суд утверждает мировое соглашение, заключенное сторонами по делу. Заявление сторон о мировом соглашении подписано сторонами и приобщено к материалам дела.

Сторонам разъяснены последствия заключения мирового соглашения и прекращения производства по делу, предусмотренные ст. 221 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 173, 220 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить мировое соглашение, заключенное между [redacted] и ООО «Строй-Ойл-Уфа» по условиям которого:

1. Ответчик в целях устранения спора по договору участия в долевом строительстве [redacted] от [redacted] года обязуется уплатить истцу денежную сумму в размере 100 000 руб. Указанная сумма должна быть переведена ответчиком истцу в течение 3 (трех) месяцев с момента подписания мирового соглашения.

2. По настоящему мировому соглашению истец отказывается от своих материально-правовых требований к ответчику, составляющих предмет вышеуказанного иска, в полном объеме.

Производство по гражданскому делу по исковому заявлению [redacted] к ООО «Строй-Ойл-Уфа» о защите прав потребителей, прекратить.

Сторонам разъяснить, что повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

Судья

Р.Ф. Мурзакова

КОПИЯ ВЕРНА

Судья Р.Ф. Мурзакова