

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

(локальный сметный расчет)

на объект, расположенный по адресу:

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость _____	187,697 тыс. руб.
строительных работ _____	178,712 тыс. руб.
монтажных работ _____	8,984 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____	42,262 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____	196,44 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2015 г.	

Основание: Акт осмотра недвижимости от 26.08.2015г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего	
					Всего	В том числе			Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Раздел 1. Устранение нарушений общего характера																	
Ванная комната																	
1	ФЕРр65-6-21	Смена: водомеров (п.1.1 экспертизы) (МДС35 пр.1 т.3 п.6.Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр65-6-21 август 2015 г. п/л 1398_ ОЗП=22,53; ЭМ=8,02; ЗПМ=22,53; МАТ=2,59	100 приборов	0,02	466809,44	71940,43	1153,56			9336,19	1438,81	23,07		352,05	7,04		
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП								1266,15 690,63 11292,97							
2	ФЕРр65-5-2	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 32 мм (п.1.1 экспертизы) (МДС35 пр.1 т.3 п.6.Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр65-5-2 август 2015 г. п/л 1369_ ОЗП=22,53; ЭМ=8,02; ЗПМ=22,53; МАТ=3,96	100 шт.	0,02	47769,64	31571,63	125,83			955,39	631,43	2,52		154,5	3,09		
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП								555,66 303,09 1814,14							
3	ФЕР46-04-010-01	Разборка покрытий полов: цем.песчаных (п.1.1 экспертизы) (МДС35 пр.1 т.3 п.6.Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР46-04-010-01 август 2015 г. п/л 13338_ ОЗП=22,53; ЭМ=6,41; ЗПМ=22,53	100 м2 покрытия	0,0299	11591,8	7377,45	4214,35	1601,21		346,59	220,59	126	47,88	35,67	1,07	7,065	0,21
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП								252,36 150,34 749,29							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	ФЕР46-03-017-01	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2 (п.1.1 экспертизы) (МДС35 пр.1 т.3 п.6.Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР46-03-017-01 август 2015 г. п/п 13295_ ОЗП=22,53; ЭМ=8,1; ЗПМ=22,53; МАТ=4,84	1 м3 заделки	0,01	21516,04	15080,68	263,29		215,16	150,81	2,63		82,74	0,83		
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		94%=110%*0,85 56%=70%*0,8					141,76 84,45 441,37							
5	ФЕР11-01-004-01	Устройство гидроизоляции клеучной рулонными материалами: на мастике Битуминоль, первый слой (п.1.1 экспертизы) (МДС35 пр.1 т.3 п.6.Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР11-01-004-01 август 2015 г. п/п 5314_ ОЗП=22,53; ЭМ=4,5; ЗПМ=22,53; МАТ=7,44	100 м2 изолируе мой поверхно сти	0,0299	33960,11	17588,61	2168,91	178,1	1015,41	525,9	64,85	5,33	69,27	2,07	0,585	0,02
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		105%=123%*0,85 60%=75%*0,8					557,79 318,74 1891,94							
6	ФЕР11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (п.1.1 экспертизы) (МДС35 пр.1 т.3 п.6.Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР11-01-011-01 август 2015 г. п/п 5334_ ОЗП=22,53; ЭМ=9,72; ЗПМ=22,53; МАТ=6,06	100 м2 стяжки	0,0299	18076,89	10601,83	645,02	579,58	540,5	316,99	19,29	17,33	59,265	1,77	1,905	0,06
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		105%=123%*0,85 60%=75%*0,8					351,04 200,59 1092,13							
Кухня																
7	ФЕР46-03-017-02	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,2 м2 (п.1.2 экспертизы) (МДС35 пр.1 т.3 п.6.Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР46-03-017-02 август 2015 г. п/п 13296_ ОЗП=22,53; ЭМ=8,11; ЗПМ=22,53; МАТ=4,92	1 м3 заделки	0,045	18016,07	12210,13	264,59		810,72	549,46	11,91		66,99	3,01		
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		94%=110%*0,85 56%=70%*0,8					516,49 307,7 1634,91							
8	ФЕР15-02-016-05	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: высококачественная стен (п.1.2 экспертизы) (МДС35 пр.1 т.3 п.6.Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР15-02-016-05 август 2015 г. п/п 6273_ ОЗП=22,53; ЭМ=14,78; ЗПМ=22,53; МАТ=5,11	100 м2 оштукату риваемой поверхно сти	0,1563	55338,89	45499,56	2395,69	2093,6	8649,47	7111,58	374,45	327,23	203,58	31,82	9,66	1,51
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		89%=105%*0,85 44%=55%*0,8					6620,54 3273,08 18543,09							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9	ФЕР46-04-010-01	Разборка покрытий полов: цем.песчаных (п.1.4 экспертизы) (МДС35 пр.1 т.3 п.6.Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР46-04-010-01 август 2015 г. п/п 13338_ ОЗП=22,53; ЭМ=6,41; ЗПМ=22,53	100 м2 покрытия	0,5787	11591,8	7377,45	4214,35	1601,21	6708,17	4269,33	2438,84	926,62	35,67	20,64	7,065	4,09
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		94%=110%*0,85 56%=70%*0,8					4884,19 2909,73 14502,09							
10	ФЕР11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (п.1.4 экспертизы) (МДС35 пр.1 т.3 п.6.Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР11-01-011-01 август 2015 г. п/п 5334_ ОЗП=22,53; ЭМ=9,72; ЗПМ=22,53; МАТ=6,06	100 м2 стяжки	0,5787	18076,89	10601,83	645,02	579,58	10461,1	6135,28	373,27	335,4	59,265	34,3	1,905	1,1
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		105%=123%*0,85 60%=75%*0,8					6794,21 3882,41 21137,72							
Итого по разделу 1 Устранение нарушений общего характера									73099,67					105,64		6,99
Раздел 2. Устранение нарушений при монтаже оконных конструкций																
Кухня																
11	ФЕРр56-2-2	Снятие оконных переплетов: остекленных (п.2.1 экспертизы) (МДС35 пр.1 т.3 п.6.Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр56-2-2 август 2015 г. п/п 221_ ОЗП=22,53; ЭМ=9,96; ЗПМ=22,53	100 м2 оконных переплет ов	0,018	12931,7	12497,39	434,31	424,47	232,77	224,95	7,82	7,64	69,165	1,25	1,395	0,03
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		70%=82%*0,85 50%=62%*0,8					162,81 116,3 511,88							
12	ФЕРр56-1-1	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (п.2.1 экспертизы) (МДС35 пр.1 т.3 п.6.Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр56-1-1 август 2015 г. п/п 217_ ОЗП=22,53; ЭМ=6,9; ЗПМ=22,53	100 коробок	0,01	37165,76	35542,88	1622,88	812,43	371,66	355,43	16,23	8,12	193,095	1,93	3,225	0,03
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		70%=82%*0,85 50%=62%*0,8					254,49 181,78 807,93							
13	ФЕР10-01-034-03	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых (п.2.1 экспертизы) (МДС35 пр.1 т.3 п.6.Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР10-01-034-03 август 2015 г. п/п 4973_ ОЗП=22,53; ЭМ=9,07; ЗПМ=22,53; МАТ=1,23	100 м2 проемов	0,018	446817,24	63823,21	6914,74	802,97	8042,71	1148,82	124,47	14,45	324,12	5,83	2,64	0,05
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		100%=118%*0,85 50%=63%*0,8					1163,27 581,64 9787,62							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Балкон																
14	ФЕРр62-41-1	Очистка вручную окон от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов прим. (п.2.2 экспертизы) (МДС35 пр.1 т.3 п.6.Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр62-41-1 август 2015 г. п/п 1029_ ОЗП=22,53; ЗПМ=22,53	100 м2 расчищенной поверхности	0,052	5482,9	5482,9			285,11	285,11			31,2	1,62		
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		68%=80%*0,85 40%=50%*0,8					193,87 114,04 593,02							
15	ФЕР10-01-036-01	Установка нащельников прим. (п.2.2 экспертизы) (МДС35 пр.1 т.3 п.6.Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР10-01-036-01 август 2015 г. п/п 4982_ ОЗП=22,53; ЗПМ=22,53; МАТ=4,03	100 п. м	0,128	3281,43	1931,38			420,02	247,22			10,05	1,29		
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		100%=118%*0,85 50%=63%*0,8					247,22 123,61 790,85							
16	ФЕРр56-2-2	Снятие оконных переплетов: остекленных (п.2.2 экспертизы) (МДС35 пр.1 т.3 п.6.Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр56-2-2 август 2015 г. п/п 221_ ОЗП=22,53; ЭМ=9,96; ЗПМ=22,53	100 м2 оконных переплетов	0,072	12931,7	12497,39	434,31	424,47	931,08	899,81	31,27	30,56	69,165	4,98	1,395	0,1
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		70%=82%*0,85 50%=62%*0,8					651,26 465,19 2047,53							
17	ФЕРр56-1-1	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (п.2.2 экспертизы) (МДС35 пр.1 т.3 п.6.Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр56-1-1 август 2015 г. п/п 217_ ОЗП=22,53; ЭМ=6,9; ЗПМ=22,53	100 коробок	0,03	37165,76	35542,88	1622,88	812,43	1114,97	1066,29	48,68	24,37	193,095	5,79	3,225	0,1
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		70%=82%*0,85 50%=62%*0,8					763,46 545,33 2423,76							
18	ФЕР10-01-034-03	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых (п.2.2 экспертизы) (МДС35 пр.1 т.3 п.6.Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР10-01-034-03 август 2015 г. п/п 4973_ ОЗП=22,53; ЭМ=9,07; ЗПМ=22,53; МАТ=1,23	100 м2 проемов	0,072	446817,24	63823,21	6914,74	802,97	32170,84	4595,27	497,86	57,81	324,12	23,34	2,64	0,19
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		100%=118%*0,85 50%=63%*0,8					4653,08 2326,54 39150,46							
Итого по разделу 2 Устранение нарушений при монтаже оконных конструкций									56113,04					46,03		0,5
Раздел 3. Устранение нарушений при монтаже электрики																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
19	ФЕРр67-10-1	Смена электросчетчиков (п.3.1 экспертизы) 842,02 = 27 228,02 - 100 x 263,86 (МДС35 пр.1 т.3 п.6.Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр67-10-1 август 2015 г. н/п 1910_ ОЗП=22,53; ЭМ=9,96; ЗПМ=22,53; МАТ=2,58	100 шт.	0,01	28414,77	28382,05	32,72	32,11	284,15	283,82	0,33	0,32	130,95	1,31	0,105	
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ФОТ</i> <i>Всего с НР и СП</i>		72%=85%*0,85 52%=65%*0,8					204,58 147,75 636,48							
20	ФССЦ-509-8005	Счетчик электроэнергии однофазный, тип: ЦЭ2706-12 5-50А, электронный двухтарифный (п.3.1 экспертизы) (МДС35 пр.1 т.3 п.6.Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-509-8005 август 2015 г. н/п 46442_ МАТ=2,59	шт.	1	4456,59				4456,59							
21	ФЕРр67-1-1	Демонтаж: скрытой электропроводки (п.3.1 экспертизы) (МДС35 пр.1 т.3 п.6.Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр67-1-1 август 2015 г. н/п 1885_ ОЗП=22,53; ЗПМ=22,53	100 м	0,18	669,48	669,48			120,51	120,51			3,81	0,69		
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ФОТ</i> <i>Всего с НР и СП</i>		72%=85%*0,85 52%=65%*0,8					86,77 62,67 269,95							
22	ФЕРм08-02-403-03	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный: под штукатурку по стенам или в бороздах (п.3.1 экспертизы) (МДС35 пр.1 т.3 п.6.Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРм08-02-403-03 август 2015 г. н/п 2651_ ОЗП=22,53; ЭМ=6,61; ЗПМ=22,53; МАТ=5,7	100 м	0,18	5519,78	5241,6	44,02	9,12	993,56	943,49	7,92	1,64	24,75	4,46	0,03	0,01
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ФОТ</i> <i>Всего с НР и СП</i>		81%=95%*0,85 52%=65%*0,8					765,56 491,47 2250,59							
Итого по разделу 3 Устранение нарушений при монтаже электрики									7613,61					6,46		0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 4. Устранение нарушений при при внутренней отделке помещений																
23	ФЕР15-02-016-06	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: высококачественная потолков (п.4.1 экспертизы) (МДС35 пр.1 т.3 п.6.Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР15-02-016-06 август 2015 г. п/п 6274_ ОЗП=22,53; ЭМ=14,78; ЗПМ=22,53; МАТ=5,11	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,179	57835,29	47833,11	2395,69	2093,6	10352,52	8562,13	428,83	374,75	214,02	38,31	9,66	1,73
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		89%=105%*0,85 44%=55%*0,8					7953,82 3932,23 22238,57							
Итого по разделу 4 Устранение нарушений при при внутренней отделке помещений									22238,57					38,31		1,73
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах									98 815,19	40083,03	4600,24	2179,45		196,44		9,23
Накладные расходы									39 040,39							
Сметная прибыль									21 209,30							
Итого по смете:																
Итого Строительные работы									151 451,27					189,98	9,22	
Итого Монтажные работы									7 613,61					6,46	0,01	
Итого									159 064,88					196,44	9,23	
В том числе:																
Материалы									54 131,92							
Машины и механизмы									4 600,24							
ФОТ									42 262,48							
Накладные расходы									39 040,39							
Сметная прибыль									21 209,30							
НДС 18%									28 631,68							
ВСЕГО по смете									187 696,56					196,44	9,23	

Директор: _____

м.п.



/И.И. Зиякаев