

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

При визуальном осмотре, проверки качества с помощью специального оборудования, на объекте капитального строительства, расположенного по адресу:

а также сравнения фактического состояния помещения условиям договора № _____ заключенного между гр. I _____ ООО «НОРД», а также проектной документации, Экспертом (имеющим специальные познания в области строительства) Каськовым Вадимом Геннадьевичем с учетом требований, предъявляемых СНиП 31-01-2003, СНиП 12-01-2004, СНиП 3.04.01-87, СНиП 3.03.01-87, СП 40-101-96, СП 12-101-98, СП30.13330.2012, СП 54.13330.2011, СП 29.13330.2011, СНиП 3.05.06-85, ГОСТ30778-2001, ГОСТ 23166-99, ГОСТ 30971-2012, ГОСТ 6629-88, ГОСТ 50462-92, были выявлены следующие нарушения:

1. Нарушения общего характера

1.1 Не завершены отделочные работы мест общего пользования (нарушение требований п. 1.8 СНиП 3.01.04-87).

1.2 На момент осмотра квартиры отопление отсутствовало (нарушение условий договора долевого участия № _____).

1.3 На момент осмотра отсутствует водоснабжение (нарушение условий договора долевого участия № _____).

1.4 Комната:

- Наружная стена, ниже уровня подоконников, следы замачивания штукатурки (нарушение ст. 4 Закон о защите прав потребителей).
- Перегородка между комнатой и прихожей, слева от входа в комнату, следы протечек с потолка, следы замачивания штукатурки (нарушение ст. 4 Закон о защите прав потребителей).
- Не выдержано минимальное расстояние между стенами и трубопроводом отопления (нарушение требований п.п 6.1.3 СП 73.13330.2012)

1.5.Кухня:

- Наружная стена, правый дальний угол, гильза газопровода не заделана, в стене сквозное отверстие (нарушение ст. 4 Закон о защите прав потребителей).

- Местные неровности поверхности монолитного перекрытия достигают 15 мм (нарушение требований СНиП 3.03.01-87 п.п 2.113 таблица 11).

1.6. Санузел:

- Канализационный стояк имеет отклонение от вертикали до 50 мм (нарушение требований п.п. 6.1.2 СП 73.13330.2012).
- Канализационный лежак диаметром 100 и 50 мм уложен без уклона (нарушение требований п.п 4.14 СП 40-107-2003)
- В стене пробиты отверстия в вентиляционный канал (нарушение ст. 4 Закон о защите прав потребителей).

1.7. Прихожая:

- Стена смежная с соседней квартирой, следы замачивания штукатурки (нарушение ст. 4 Закон о защите прав потребителей).
- Заедает кнопку домофона штукатурки (нарушение ст. 4 Закон о защите прав потребителей).

1.8. Не убран строительный мусор в квартире (нарушение ст. 4 Закон о защите прав потребителей).

2. Нарушения при монтаже оконных конструкций.

2.1 По всей квартире отсутствуют декоративные накладки на петлях и оконные ручки (нарушение требований п.5.1.10 ГОСТ 23166-99).

2.2 Комната:

- Оконные отливы установлены с контруклоном, между оконной рамой и отливом есть зазоры до 3 мм шириной (нарушение требований п.п. Г.2.2 ГОСТ 30971-2012 Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия.)

2.3 Лоджия (витраж из ПВХ конструкций):

- Не установлен оконный отлив на витраже (нарушение требований п.п. Г.2.2 ГОСТ 30971-2012 Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия.)
- Монтажный шов витража выполнен с нарушением требований приложения п.п. 5.1.3 ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия» отсутствуют наружный и внутренний слой герметизации.

- Штапик в нижнем ряду остекления не соответствует размеру посадочного места оконной рамы (нарушение требований ГОСТ 30674-99. Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия)

3. Нарушения при монтаже электрики

3.1 На момент осмотра квартиры электроснабжение отсутствовало, замеры номинального напряжения, и проверка работоспособности электротехнических приборов не производилась.

4. Нарушения при внутренней отделке помещения.

4.1 Комната:

- Отклонение от вертикали поверхности стены, смежной с соседней квартирой, левый дальний угол от входа, до 10 мм (нарушение требований СНиП 3.04.01-87 табл. 9).
- Неровности, плавного очертания поверхности стены, смежной с соседней квартирой, глубиной до 8 мм (нарушение требований СНиП 3.04.01-87 табл. 9);
- Отклонение от горизонтали уровня пола до 15 мм на 3 м (нарушение требований СНиП 3.04.01-87 табл. 24).
- Не заштукатурена распаечная коробка на перегородке смежной с прихожей (нарушение ст. 4 Закон о защите прав потребителей).

4.2 Кухня:

- Отклонение от вертикали наружной стены (над окном) до 10 мм (нарушение требований СНиП 3.04.01-87 табл. 9).
- Отбита штукатурка за трубами ГВС и отопления (под АОГВ) (нарушение ст. 4 Закон о защите прав потребителей).
- Не заштукатурены эл.провода у распаечной коробки на стене смежной с соседней квартирой (нарушение ст. 4 Закон о защите прав потребителей).


4.3 Прихожая:

- Штукатурка перемычки над входной дверью в квартиру выполнена с неровностями поверхности глубиной до 15 мм (нарушение требований СНиП 3.04.01-87 табл. 9).

4.4 Санузел (5,2 м²):

- Отклонение от вертикали поверхности перегородки, смежной с прихожей, левый ближний угол от входа, до 10 мм (нарушение требований СНиП 3.04.01-87 табл. 9).
- Отклонение от вертикали поверхности перегородки, смежной с кухней, левый ближний угол от входа, до 18 мм (нарушение требований СНиП 3.04.01-87 табл. 9).
- Неровности, плавного очертания поверхности перегородки, смежной с прихожей, глубиной до 10 мм (нарушение требований СНиП 3.04.01-87 табл. 9);

- Неровности, плавного очертания поверхности стены, напротив входа в санузел, правый дальний угол от входа, глубиной до 12 мм (нарушение требований СНиП 3.04.01-87 табл. 9);
- Неровности, плавного очертания поверхности стены, справа от входа в санузел, глубиной до 6 мм (нарушение требований СНиП 3.04.01-87 табл. 9).

 Каськов В.Г.