ГОСПРИЕМКА
ЧТОБЫ КАЧЕСТВО СТАЛО НОРМОЙ!
ООО «ГОСПРИЕМКА» ИНН 0278906334
КПП 027801001 ОГРН 1150280037797
Контакты: 8-800-555-86-61; 8(347) 285-55-46
e-mail: gospriemka@bk.ru http://gospriemka.com/

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОСМОТРА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Дата: «19» января 2017 года
Адрес объекта:

Осмотр жилого помещения на объекте капитального строительства проводился визуально, с помощью измерительных инструментов экспертом (лицом, имеющим специальные познания в области строительства) Орловым Николаем Владимировичем.

Цели осмотра:

- проверка потребительских качеств указанного помещения;
- сравнения фактического состояния помещения условиям договора № от 25 августа 2015г., заключенного между гр. и ООО «КубаньГрадИнвестСтрой» в лице Сергеева Вячеслава Сергеевича;
- проверка соответствия элементов и конструкций помещения проектной документации, с учетом требований, предъявляемых СНиП 31-01-2003, СНиП 12-01-2004, СНиП 3.04.01-87, СНиП 3.03.01-87, СП 40-101-96, СП 12-101-98, СП 30.13330.2012, СП 54.13330.2011, СП 29.13330.2011, СНиП 3.05.06-85, ГОСТ 30778-2001, ГОСТ 23166-99, ГОСТ 30971-2012, ГОСТ 6629-88, ГОСТ 50462-92.

В результате осмотра были выявлены следующие несоответствия объекта долевого строительства, а именно:

1. Нарушения внутри помещения

1.1. Помещение №1 (15,1м²)

1.1.1. Не удалена арматура, выступающая (на 20-40мм) по периметру дверного проема, нарушение Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 ст.4.

1.1.2. Подоконная доска не закреплена и при незначительном воздействии на неё болтается, нарушение Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 ст.4.

1.1.3. На смонтированном оконно-дверном блоке из ПВХ профиля: 1 - подоконная доска имеет на своей поверхности механические повреждения (скол диаметром 10мм на торце); 2 - наружный край подоконной доски стоит не параллельно оконному блоку (выступает клинообразно до 20мм); 3 - щели по 4мм (с обеих сторон) на стыке центрального импоста двери не устранены; 4 - не выполнена регулировка створок (из сопряжения поступает «дует» воздух); 5 - не убран строительный мусор с полостей

оконного профиля и не отмыты окна от набрызгов раствора и грязи, нарушение ГОСТ 30674-99 п.6.4 и Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 ст.4.

1.2. Помещение №2 (9,51м²)

1.2.1. Не удалена арматура дверной перемычки, выступающая (на 20-40мм) в сторону вентиляционных каналов, нарушение Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 ст.4.

1.2.2. Подоконная доска не закреплена и при незначительном воздействии на неё болтается, нарушение Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 ст.4.

1.2.3. На смонтированном оконно-дверном блоке из ПВХ профиля: 1 - сэндвич панель с наружной стороны имеет на своей поверхности царапины; 2 - не выполнена регулировка створок (из сопряжения поступает «дует» воздух); 3 - не убран строительный мусор с полостей оконного профиля и не отмыты окна от набрызгов раствора и грязи, нарушение ГОСТ 30674-99 п.6.4 и Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 ст.4.

1.3. Помещение №3 (5,59м²)

1.3.1. Лицевая поверхность кирпичной кладки и верха экрана балкона не очищена от набрызгов цементно-песчаного раствора, не удалена выступающая арматура, нарушение Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 ст.4.

1.3.2. По периметру оконно-дверного блока (при осмотре под лентой ПСУЛ) заделка монтажной пеной выполнена не на всю ширину профиля и имеются разрывы до 30мм в слое монтажной пены. В нижней части дверного профиля отсутствует монтажная пена, нарушение ГОСТ 30971-2012 п.5.1.9.

1.3.3. На оконно-дверном блоке отсутствуют ручки для закрывания двери со стороны балкона, нарушение Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 ст.4.

1.3.4. На всей поверхности пола имеются набрызги (наплывы бетона) высотой более 40мм, строительный мусор, нарушение Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 ст.4.

1.4. Помещение №4 (7,97 м²)

1.4.1. Крышка вводного электрического щита сломана, нарушение Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 ст.4.

1.4.2. На оштукатуренной поверхности стен, в месте прохода электрического кабеля, не заделана штраба, нарушение договора долевого участия № от

1.4.3. Входная дверь не отрегулирована и цепляется за дверную коробку при открывании-закрывании, нарушение Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 ст.4.

1.4.4. Входная дверь не отмыта от наплывов гипсового раствора, нарушение Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 ст.4.

1.5. Помещение №5 (4,59м²)

1.5.1. На поверхности пола (повсеместно на всей поверхности), имеются набрызги (наплывы бетона) высотой более 40мм, строительный мусор, нарушение Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 ст.4.

1.5.2. Не выполнена заделка (отверстия 1200х300мм) в разделительной ж/б стене между санузлом и ванной, нарушение договора долевого участия № от

2. Нарушения общего характера

2.1. Не передана (не предоставлена) исполнительная съемка трубной разводки системы отопления в стяжке пола, что недопустимо СП 54.13330.2011 п.4.4 и Закон РФ от 07.02.1992 N 2300-1 ст.4

2.2. Не зафиксированы (не предоставлены) начальные показания приборов учета.

2.3. Не переданы (не предоставлены) паспорта на счетчики водоснабжения, электроснабжения и учета тепловой энергии, нарушение Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 ст.4.

Эксперт:
_____/Орлов Н.В./